

COMUNE DI PETRONA'
(Provincia di Catanzaro)

AVVISO

**REGOLARIZZAZIONE DELLE OCCUPAZIONI SENZA TITOLO DEGLI
ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**

PREMESSO CHE

Con determinazione n.01 del 23.01.2019 è stato approvato l'Avviso relativo alla Regularizzazione delle occupazioni degli alloggi di edilizia residenziale pubblica senza titolo,

SI

RENDE NOTO

che, nei confronti di coloro che alla data del 30 giugno 2013 risultino occupati senza titolo nonché quelli oggetto di provvedimenti di sistemazione in forma provvisoria e/o precaria (con concessione documentata o desumibile da atti o provvedimenti assunti dall'Amministrazione Comunale), che siano scaduti senza dar luogo a procedure di rilascio,, è disposta la regolarizzazione dell'alloggio.

L'assegnazione in regolarizzazione è subordinata:

- a) al protrarsi dell'occupazione senza soluzione di continuità da parte dello stesso nucleo familiare dalla data di occupazione fino al momento dell'assegnazione. La data di inizio dell'occupazione deve essere comprovata esclusivamente tramite autodenuncia dell'occupante da una data anteriore al dal 30.06.13;
- b) al reddito complessivo per il nucleo familiare non superiore al doppio del limite previsto per la consegna determinato a norma dell'art.21 della legge 5 agosto 1978 n. 457;
- c) al recupero da parte dell'Ente gestore di tutti i canoni arretrati, relativamente agli alloggi già assegnati e ceduti a terzi, ed alla corresponsione, per gli alloggi non assegnati, di un'indennità mensile pari al canone oggettivo dell'alloggio determinato per ciascun anno dall'Ente stesso, a decorrere dalla data di occupazione, oltre spese;
- d) alla circostanza che l'alloggio non sia stato oggetto di provvedimento di scelta e la mancata consegna non sia derivata dall'intervenuta occupazione;

Su richiesta dell'occupante senza titolo dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica, soggetto a regolarizzazione del rapporto locativo o a permanenza temporanea di cui ai commi 1 e 1 bis dell'articolo 1 della LEGGE REGIONALE 30 marzo 1995, n. 8 Norme per la regolarizzazione delle occupazioni senza titolo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica. (Testo coordinato con le modifiche e le integrazioni di cui alle ll.rr. 22 settembre 1998, n. 10, 17 agosto 2005, n. 13, 13 giugno 2008, n. 15, 12 giugno 2009, n. 19, 17 luglio 2013, n. 36 e 3 ottobre 2018, n. 38) è consentita la rateizzazione degli eventuali canoni arretrati o delle indennità mensili non versate, fino ad un massimo di sette anni, previo versamento di una rata di acconto pari al 25 per cento delle somme dovute. Per i nuclei familiari il cui indicatore ISEE del proprio modello, in corso di validità, è inferiore a 8.000,00 euro è consentito il versamento, a titolo di acconto, di un importo pari al 10 per cento delle somme dovute

Modalità di compilazione e termini di presentazione della domanda di regolarizzazione:

- 1) La domanda deve essere compilata sul modello predisposto dal Comune di Petronà
- 2) La domanda deve quindi essere stampata, sottoscritta dal richiedente e spedita in originale, a mezzo raccomandata postale con ricevuta di ritorno oppure protocollata a mano, al Comune di Petronà via Nazionale 200 - 88050 - Petronà, entro e non oltre il giorno **18 Marzo 2019 ore 13.00**. Il protocollo recante la data di arrivo della raccomandata farà fede del rispetto del predetto termine di scadenza.

Per ulteriori informazioni rivolgersi presso l'Ufficio Tecnico.

Petronà lì 23 Gennaio 2019

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Pasquale Barbuto